

Valkealahden ala-aste, tiivistelmä kuntotutkimuksissa 17 - 20.9.2012 tehdyistä havainnoista

Valkealahden ala-aste koostuu vuonna 1905 ja 1950-luvulla rakennetusta osasta. Rakenneavauksista havaittiin, että kohteessa on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä mm. asentamalla sisäpuolinen lisälämmöneristys ja muovikalvo-höyrynsulkuja.

Tehdyissä tutkimuksissa havaittiin, että hirsirunko ja puurakenteinen alapohja on rakennettu kivijalan ja osittain betonisen sokkelin varaan. Rakennuksen alla olevassa ilmatilassa on paikoitellen runsaasti rakennusjätettä. Puurakenteisten alapohjien puurakenteet olivat havaintojen mukaan hyväkuntoisia. Muovimattolattianpäällysteet ovat ikääntyneet etenkin suihku- ja pukuhuonetiloissa, joissa muovimatto toimii myös vedeneristeenä. Suihkutiloissa lattian kaltevuus lattiakaivolle on niukka.

Tehdyissä tutkimuksissa havaittiin, että kellarikerroksen puutyöluokassa maanvastaisen betonirakenteisen alapohjan päälle rakennettu puulattia on paikoitellen lahonnut. Puulattia oli kuitenkin tarkasteluhetkellä kuiva. Kellaritiloissa puutyöluokan vieressä havaittiin paikoitellen maanvastaisessa seinä- ja lattiarakenteissa kosteusrasitusta. Rakennuksen ulkopuolella maanvastaisten seinien betonipinnoista irtoilee paikoitellen maali ja raudoitus on näkyvissä. Maanpinta on kallistettu pois päin rakennuksesta.

Rakennuksen peltikatto vuotaa etenkin räystäillä ja jiirien kohdalla. Vuonna 1905-valmistuneessa osassa on aluskate. Peltikate on ikääntynyt, katteessa on reikiä ja saumakohdat ovat epätiivit. Hormien kohdalla pellityksen ylösnostot ovat epätiivit. Vesikattovuodot ovat kasteleet seinärakenteita mm. rakennuksen 1905- rakennetun osan porrashuoneen kohdalla, jossa seinärakenteiden havaittiin olevan märät. Julkisivulaudoituksen maalipinta irtoilee monin paikoin. Julkisivulaudoitus on naulattu kiinni hirsirunkoon, eikä lautaverhouksen takana ole tuuletusrakoa. Ikkunoiden maalatut puupinnat, kittaukset ja tiivisteet ovat ikääntyneet etenkin eteläjulkisivulla. Joistakin ikkunoista puuttuvat vesipellit ja vesi ohjautuu ikkunarakenteen sisälle. Yhden tarkastetun ikkunan puuosissa havaittiin lahoa.

Luokkatiloissa on 1950-luvulla rakennetussa osassa painovoimainen ilmanvaihto. Rakennuksen vanhassa osassa ilmanvaihto hoidetaan ikkunatuuletuksella.

Kohteesta otettiin pyyhintäpölynäytteitä, jotka lähetettiin analysoitavaksi. Kohteeseen tehdyistä rakenneavauksista otettiin materiaalinäytteitä, joille tehdään joko mikrobi- tai haitta-aineanalyysi. Alustavasti havaittiin ainakin yhdessä sisätilan maalinäytteessä raskasmetalleja.

Kohteessa tehdään rakenneavauksia tutkijoiden valitsemiin kohtiin (vko 38-40). Rakenneavaukset tarkastetaan viikolla 40.

Ulkoseinärakenteen kosteusvauriot edellyttävät kiireellisiä korjaustoimenpiteitä.